

Program Funkcjonalno-Użytkowy

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania	Przebudowa nawierzchni ul. Dworskiej w Przasnyszu w formule „zaprojektuj i wybuduj”	
Adres	ul. Dworska, 06-300 Przasnysz	
Wspólny Słownik Zamówień CPV:	Główny przedmiot	45000000-7 Roboty budowlane
	Przedmioty dodatkowe	45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg
		45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
		45233320-8 Fundamentowanie dróg
		45233252-0 Roboty w zakresie nawierzchni ulic
		45233290-8 R Instalowanie znaków drogowych
		45233292-2 Instalowanie urządzeń ochronnych
		45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
		45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe
		71320000-7 1 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
Inwestor	Miasto Przasnysz, ul. Jana Kilińskiego 2, 06-300 Przasnysz	

Spis zawartości:

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia pn.: *Przebudowa nawierzchni ul. Dworskiej w Przasnyszu w formule „zaprojektuj i wybuduj”* są roboty budowlane polegające na przebudowie 150 mb istniejącej nawierzchni z kruszywa naturalnego drogi gminnej - ul. Dworskiej w Przasnyszu w technologii betonu asfaltowego wraz z odwodnieniem w postaci kanalizacji deszczowej.

Zamawiający załącza do PFU mapę poglądową z lokalizacją przedmiotu zamówienia.

2. Charakterystyka zagospodarowania terenu

Projektowany odcinek ul. Dworskiej stanowi część układu komunikacyjnego obsługującego osiedle Błonie. Jest drogą klasy D (dojazdowa). Znajduje się w obszarze zabudowy jednorodzinnej indywidualnej i zapewnia połączenie z ul. Przemysłową (droga gminna klasy Z) oraz z ul. Ruda (droga gminna klasy D), przy której znajduje się m.in. Środowiskowy Dom Pomocy Społecznej oraz osiedle wielorodzinne.

Skrzyżowanie z ulicami poprzecznymi są skrzyżowaniami zwykłymi. W obrębie inwestycji występuje pełne uzbrojenie w postaci kablowej sieci energetycznej z oświetleniem ulicznym, sieci telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowej i sieci wodociągowej.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

A. Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla zrealizowania zadania inwestycyjnego oraz uzyskaniu w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcie skuteczne zgłoszenia zamiaru wykonania przebudowy.

B. Uzyskanie odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych. W myśl Art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w razie konieczności zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w ramach zaakceptowanej kwoty kontraktowej oraz czasu na ukończeniu.

C. Wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Projektanta wraz ze świadczeniami nie będącymi robotami budowlanymi. W ramach prowadzonej budowy Wykonawca zapewni :

- Nadzór autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową.
- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

3. Zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmuje wykonanie:

- 1) mapy do celów projektowych
- 2) projektu budowlanego i projektu wykonawczego
- 3) projektu czasowej i stałej organizacji ruchu
- 4) specyfikacji technicznej
- 5) przedmiarów robót oraz kosztorysów
- 6) pozyskanie uzgodnień, pozwoleń, decyzji itd. niezbędnych do realizacji inwestycji

4. Założenia do projektowania - podstawowe parametry techniczne drogi:

- klasa drogi – D
- konstrukcja nawierzchni dla ruchu - KR 2
- spadek poprzeczny nawierzchni jednostronny - 2 %
- szerokość jezdni - 6 m
- szerokość poboczy – 2,5-3,00
- nawierzchnia z betonu asfaltowego
- nawierzchni zjazdów z kostki betonowej brukowej
- odwodnienie drogi poprzez zaprojektowanie odcinka kanalizacji deszczowej, wpustów deszczowych, przykanalików, studni rewizyjnych.
- prędkość projektowa 30 km/h.

5. Przebudowa tj. wykonanie na podstawie zatwierdzonej przez zamawiającego dokumentacji projektowej dla w/w zadania inwestycyjnego . W zakres przebudowy drogi wchodzi:

- przygotowanie terenu pod budowę, w tym roboty rozbiórkowe,
- wykonanie robót ziemnych,
- budowa konstrukcji jezdni
- budowa nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego,
- budowa zjazdów,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego oraz elementów bezpieczeństwa (bariery)
- wykonanie odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej
- usunięcie ewentualnych kolizji

6. Zapewnienie nadzoru autorskiego przez projektantów przez cały czas trwania inwestycji poprzez:

- udział projektantów w naradach roboczych,

- wpisy do dziennika budowy,
 - weryfikacja dokumentacji powykonawczej.
7. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania zamówienia, przekazania go do użytkowania zgodnie z postanowieniami ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.), z późniejszymi zmianami), warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami i normami, wytycznymi oraz warunkami wykonania zamówienia.
8. Planowane zamierzenie zostało podzielone na elementy:
- A. Opracowanie dokumentacji:
 - wykonanie projektu zagospodarowania terenu,
 - wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego,
 - wykonanie projektu technicznego branży drogowej,
 - wykonanie projektu technicznego branży sanitarnej,
 - uzyskanie wymaganych uzgodnień i opinii,
 - przygotowanie kompletnej dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę oraz przygotowanie wniosku o wydanie tego pozwolenia (lub zgłoszenia).
 - B. Roboty przygotowawcze
 - przygotowanie zaplecza placu budowy,
 - wykonanie robót rozbiórkowych polegających na rozebraniu konstrukcji jezdni o nawierzchni szutrowej, demontaż istniejącego oznakowania pionowego
 - usunięcie ewentualnych kolizji,
 - C. Roboty ogólnobudowlane
 - roboty ziemne,
 - roboty związane z ułożeniem poszczególnych warstw konstrukcyjnych nawierzchni jezdni,
 - budowa kolektorów deszczowych, wpustów deszczowych, przykanalików i studni rewizyjnych
 - wykonanie elementów zjazdów z kostki betonowej brukowej,
 - ustawienie krawężnika betonowego, obrzeży
 - ustawienie oznakowania pionowego
 - roboty wykończeniowe.
 - D. Próby, badania i pomiary
 - E. Odbiory częściowe
 - F. Uporządkowanie terenu po wykonaniu robót i likwidacji zaplecza placu budowy.
9. Wykonawca w ramach projektu jest zobowiązany uszczegółowić rozwiązania, które są opisane w niniejszym Programie Funkcjonalno - Użytkowym (PFU), a także zaproponować inne niż w PFU jeśli w ten sposób uzyskane mogą być korzyści dla jakości, obniżenia kosztów lub poprawy walorów użytkowych wznoszonych obiektów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian w początkowym okresie prac projektowych.
10. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.
11. Wykonawca zamówienia winien zapewnić sporządzenie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych przez osoby o odpowiednich uprawnieniach budowlanych.
12. Wykonawca zamówienia, w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego propozycje rozwiązań, oraz uzyskane warunki rozbudowy od właścicieli lub użytkowników urządzeń podziemnych lub nadziemnych, kolidujących z planowanymi robotami sporządzić niezbędną dokumentację projektową, oraz uzyskać jej uzgodnienie przez Ośrodek Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (jeśli zajdzie taka potrzeba). Dokumentacja projektowa będzie podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia).

- 13.** Wykonawca jest zobowiązany do opracowania, uzgodnienia i realizacji projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzgodnionego z odpowiednimi władzami. Projekt organizacji ruchu powinien uwzględniać utrzymanie ciągłości ruchu. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania harmonogramu i przeprowadzenia robót w taki sposób, aby umożliwić zachowanie nieprzerwanego ruchu na drogach lokalnych oraz dostęp do terenów przyległych, a w tym do każdej działki sąsiadującej z projektowaną inwestycją.
- 14.** Zmiany ilości lub parametrów opisanych w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym jakie mogą mieć miejsce w trakcie opracowywania przez Wykonawcę Projektu Zagospodarowania Terenu i Projektu Architektoniczno- Budowlanego nie będą powodowały zwiększenia ceny Oferty. Wykonawca przy obliczaniu ceny Oferty zobowiązany jest wziąć pod uwagę możliwość zwiększenia ilości robót oraz uwzględnić ryzyko z tym związane w cenie Oferty.

15. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Realizacja poszczególnych zakresów robót zostanie zlecona wykonawcom posiadającym odpowiednie doświadczenie w realizacji podobnych zadań. Wybór wykonawców odbędzie się zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Realizacja zadania odbywać się będzie w systemie „projektuj i wybuduj”. Zamawiający wymaga:

- opracowania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia,
- opracowania projektu organizacji ruchu na czas wykonania robót,
- uzyskanie pozwolenia na przebudowę lub skuteczne zgłoszenia,
- wykonania przebudowy drogi gminnej (ulicy),
- obsługi geodezyjnej inwestycji,
- sporządzenia operatu kolaudacyjnego z kompletem wymaganych dokumentów, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji.

16. Wymagania w stosunku do zakresu i formy projektu

- Zamawiający upoważni Wykonawcę wyłonionego zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych do występowania w jego imieniu, podejmowania wszelkich działań w celu uzyskania uzgodnień, opinii i decyzji na etapie projektowania, uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia.
- Dokumentację przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych należy uzgodnić z Zamawiającym.
- Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

17. Projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany

- Projekt budowlany powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Powinien obejmować wszystkie przewidziane do realizacji branże i być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Projekt budowlany należy wykonać w formie papierowej (4 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej.

18. Projekt techniczny

- Projekt techniczny należy opracować dla branży drogowej i sanitarnej. Projekt techniczny należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

- Projekty techniczny należy wykonać w formie papierowej (4 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej.

19. Przedmiar robót

- Przedmiary robót należy opracować dla branży drogowej i sanitarnej. Powinny zawierać dane wyszczególnione w zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Należy przyjąć odległość wywozu ziemi z wykopów do 5 km.
- Przedmiary robót należy wykonać w 2 egzemplarzach. Należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu przedmiary robót w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF i doc.

20. Kosztorys wykonawczy

- Kosztorysy robót należy opracować dla branży drogowej i sanitarnej w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych, korzystając z bazy średnich cen czynników produkcji RMS „Sekocenbud” dla województwa mazowieckiego.
- Kosztorys wykonawczy należy wykonać w formie papierowej (2 egzemplarze).
- Należy dodatkowo przekazać Zamawiającemu kosztorysy robót w wersji elektronicznej na płycie CD w programie Norma lub kompatybilnym.

21. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

- Powinny zawierać dane wyszczególnione w zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Specyfikację należy wykonać w formie papierowej (2 egzemplarze).
- Należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu specyfikacje oddzielnie dla każdej branży w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF i doc.

22. Wymagania dotyczące informacji BIOZ

- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Informację BIOZ należy opracować w formie papierowej (2 egzemplarze).

23. Wymagania w stosunku do zakresu wykonawstwa

- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zaleceniami inspektora nadzoru oraz sztuką budowlaną.
- Droga musi spełniać wymogi zawarte w Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie warunków techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych.
- Roboty drogowe powinny być wykonywane w optymalnych warunkach pogodowych z zachowaniem właściwego dla danej grupy robót reżimu technologicznego.
- Roboty powinny być oznakowane zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu.
- W obrębie urządzeń podziemnych prace muszą być prowadzone pod nadzorem właścicieli tych urządzeń z uwzględnieniem wymogów stawianych przez tych właścicieli.

- Wszystkie elementy inwestycji wchodzące w skład zagospodarowania terenu powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz.401.).
- Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i ustala obowiązkowe odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

24. Wymagania dotyczące przygotowania placu budowy

- Wykonawca jest odpowiedzialny za geodezyjne wytyczenie trasy, wyniesienie punktów pomiarowych i ich oznaczeń, a w przypadku ich zniszczenia do ich odtworzenia na własny koszt.
- Miejsce składowania materiałów potrzebnych do przebudowy i urobku należy uzgodnić z Inwestorem.
- Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

25. Wymagania dotyczące konstrukcji nawierzchni

Technologia robót musi być zgodna z określoną w dokumentacji projektowej. Warstwy konstrukcyjne wszystkich elementów przekroju poprzecznego, spadki podłużne i poprzeczne powinny odpowiadać przyjętym w projekcie rozwiązaniom.

26. Wymagania dotyczące instalacji

Nie jest wymagana przebudowa istniejącej infrastruktury.

27. Wymagania dotyczące prac wykończeniowych

Prace wykończeniowe powinny obejmować wykonanie oznakowania pionowego, oznakowania poziomego oraz urządzenie poboczy

28. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

28.1. Wstęp

Przedmiotem ogólnej specyfikacji technicznej (OST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót drogowych związanych z przebudową drogi gminnej ulicy Dworskiej w miejscowości Przasnysz.

28.2. Zakres robót objętych OST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych ogólnymi specyfikacjami technicznymi, wydanymi przez GDDKiA dla poszczególnych asortymentów robót drogowych.

28.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy przebudowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

28.4. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy oraz dwa egzemplarze programu funkcjonalno-użytkowego.

28.5. Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST

- Podstawą wykonania inwestycji jest dokumentacja projektowa (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny, projekt organizacji ruchu na czas robót, projekt stałej organizacji ruchu, specyfikacje

techniczne wykonania i odbioru robót), a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

- Dokumentacja projektowa zawierać będzie niezbędne rysunki, obliczenia i dokumenty.
- W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
- Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami.
- Dane określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.
- Cechy materiałów i elementów budowli muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
- Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić instrukcje producenta materiałów oraz przepisy obowiązujące i związane, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.
- W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w dokumentacji, a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.
- W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

28.6. Zabezpieczenie terenu budowy

- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
- Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, bezpieczeństwa pracowników i osób postronnych.
- W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony w projekcie organizacji ruchu na czas wykonywania robót.
- Wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.
- Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie, tablic informacyjnych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.
- Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

28.7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

28.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

- Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.
- Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
- Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.
- Jeżeli teren budowy przylega do terenów z zabudową mieszkaniową, Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców.
- Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

28.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

- Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- Wykonawca odpowiedzialny jest za przygotowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

28.10. Ochrona i utrzymanie robót

- Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru.
- Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla drogowa lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

28.11. Materiały

- Wszystkie materiały stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

28.12. Źródła uzyskania materiałów

- Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie świadectwa właściwości użytkowych, atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów.
- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu wykazania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST w czasie realizacji robót.
- Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu wydobycia materiałów, dzierżawy i inne, jakie okażą się potrzebne w związku z dostarczeniem materiałów do robót.

28.13. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

- Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.
- Jeśli Inwestor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany przez Inwestora.
- Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

28.14. Przechowywanie i składowanie materiałów

- Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.
- Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

28.15. Sprzęt

- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
- Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i w harmonogramie robót.
- Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
- Wykonawca dostarczy Inżynierowi/Kierownikowi projektu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
- Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

28.16. Wykonanie robót

- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, projektem organizacji robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Inspektora Nadzoru
- Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru.
-

28.17. Kontrola jakości robót

- Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli przeprowadzając pomiary i badania materiałów i robót w zakresie i z częstotliwością zapewniającą, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami ST.

28.18. Dokumenty budowy

Dokumentację robót stanowią poniższe elementy:

- decyzja o pozwoleniu na budowę lub skuteczne zgłoszenie,

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowiące załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę,
- projekt techniczny branży drogowej i sanitarnej
- plan BIOZ,
- dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego,
- pomiary geodezyjne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie, wytyczenia, charakterystycznych punktów w terenie i ustawienie reperów roboczych powinno być wykonane przez uprawnionego geodetę.
- badania geotechniczne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- protokoły z narad i ustaleń, poczynione w trakcie procesu budowlanego,
- wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy,
- dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów,
- protokoły prób i badań, dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów,
- mapy powykonawcze, zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Przasnyszu i potwierdzone za zgodność z projektem budowlanym,
- dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej inwestycji (wg zapisu pozwolenia na budowę),
- protokoły odbiorów robót i ich etapów.

28.19.Odbiór robót

- **Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:**
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy
 - c) odbiór końcowy
 - d) odbiór ostateczny po okresie gwarancji i/lub rękojmi w zależności od tego, co nastąpi pierwsze
- **Sprawdzeniu w ramach odbiorów będą podlegały:** użyte materiały i wyroby, uzyskane parametry robót drogowych i elektrycznych w odniesieniu do dokumentacji projektowej i ST, jakość wykonania i dokładność robót.

28.20.Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
- Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.
- Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru.
- Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru
- Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

28.21.Odbiór częściowy

- Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Po zakończeniu etapu robót, dokonaniu wpisu do dziennika budowy przez Kierownika Budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zawiadomi Inwestora o odbiorze. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego etapu robót,
 - b) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
 - c) dokumentację powykonawczą etapu obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - d) dziennik budowy,
 - e) protokoły badań i sprawdzeń,
 - f) rozliczanie z materiałów powierzonych przez inwestora, rozliczenia częściowe (etapu) budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto oraz netto (bez podatku VAT).
- Inwestor wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
 - Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
 - Protokół odbioru częściowego sporządzi Inwestor na formularzu określonym przez Inwestora i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru częściowego.
 - Odbiór częściowy robót polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.
 - Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

28.22.Odbiór końcowy robót

- Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
- Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.
- Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa poniżej w punkcie pn. "Dokumenty do odbioru końcowego robót".
- Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.
- W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.
- **Dokumenty do odbioru końcowego:** do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - a) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji kontraktu,
 - b) protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, a także odbiorów częściowych,
 - c) recepty i ustalenia technologiczne,
 - d) dzienniki budowy,
 - e) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST,
 - f) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST,
 - g) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących jeśli takie wystąpią oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
 - h) oświadczenie kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

- i) rozliczenie z materiałów powierzonych przez Inwestora (w przypadku jeśli takie materiały były),
- j) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem netto,
- k) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu.
- l) Operat odbioru końcowego należy opracować w dwóch egzemplarzach, w jednym z nich należy umieścić oryginały dokumentów. Operat powinien zawierać dokumenty oznaczone kolejną numeracją i wpięte w segregator.
- m) Do operatu odbioru końcowego Wykonawca sporządzi oddzielny załącznik o składzie:
 - wypełniony wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest wymagane przez pozwolenie na budowę),
 - wypełnione zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego z kompletem wymaganych załączników w zależności od wymagań pozwolenia na budowę.
- Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi wszystkich uczestników odbioru.
- Zakończenie odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
- Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
- W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.
- Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
- Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia , może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Inwestor może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

28.23.Odbiór ostateczny

- Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym i/lub rękojmi w zależności od tego, co nastąpi pierwsze.
- Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 28.22. „Odbiór końcowy robót”.

28.24.Podstawa płatności

- Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę i zawierająca wszystkie koszty związane z realizacją zadania w zakresie wynikającym wprost z dokumentacji przetargowej (w tym również z dokumentacji projektowej) jak również tam nie ujęte a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności koszty wszystkich innych robót bez których realizacja przedmiotu umowy byłaby niemożliwa. Są to między innymi koszty:
 - organizacji ruchu na czas robót,
 - zabezpieczenia miejsca robót, szczególnie głębokich wykopów,
 - opłaty dzierżawy terenu, zajęcia pasa drogowego,
 - przygotowania terenu i zaplecza,
 - tymczasowej przebudowy urządzeń obcych,

- usunięcia pozostałości materiałów i oznakowania
- doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.
- Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera również wszelkie podatki w tym podatek od towarów i usług VAT. Realizacja płatności odbywać się będzie wg harmonogramu finansowo-rzeczowego zatwierdzonego przez Zamawiającego i stanowiącego załącznik umowy.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

1.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zamawiający sporządzi stosowne oświadczenie i przekaze je Wykonawcy.

1.2. Załączniki:

- mapa poglądowa z lokalizacją projektowanej drogi gminnej – załącznik nr 1

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia

2.1. Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszelkie zmiany przepisów dotyczących inwestycji opisanej w programie, wprowadzone w trakcie realizacji umowy. Założenia Programu Funkcjonalno - Użytkowego mogą być korygowane z Zamawiającym.

Uwaga!

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że podany rodzaj i ilości robót w powyższym opisie mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.